



STATIONEN

AULUM STATION

Beskrivelse af bygningsrenovering og omforandringer

Oktober 2016

Renoveringsarbejdet blev påbegyndt den 5. maj 2015 og bygningen blev officielt indviet den 6. november 2015.

Herning Kommunes bygningsmyndighed har meddelt ibrugtagningstilladelse den 8. marts 2016, men havde efter besigtigelse af lokalerne den 19. oktober 2015 givet en mundtligt tilladelse til brug af lokalerne.

En mindre del af det udvendige arbejde, herunder primært malerarbejde blev udskudt til 2016 på grund af vejrforhold og er først afsluttet oktober 2016.

Efterisolering og isætning af forsatsruder er ligeledes udført efter ibrugtagningen.

Arbejdet er udført under hensyntagen til bygningens høje bevaringsværdi.

Beskrivelsen er opdelt i følgende afsnit:

- | | |
|----|--|
| 01 | Nedbrydning |
| 02 | Renovering af eksisterende bygningskonstruktioner m.v. |
| 03 | Omforandringer og udskiftning af bygningsdele |
| 04 | Inventar |
| 05 | Konklusion |
| 06 | Plantegninger før og efter renovering |

01 Nedbrydning

Ophugning af betongulve

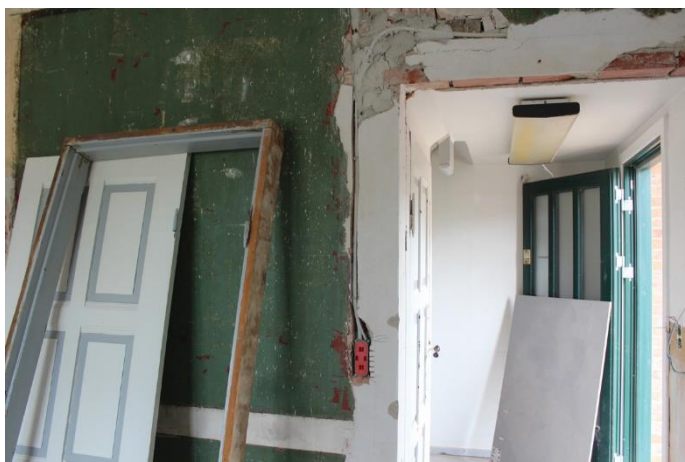
Gulve i rum 10 er ophugget og der er udgravet til ny gulvkonstruktion under nyt handicaptoilet. Gulve i rum 07 og rum 11 er delvis ophugget.



Mur-gennembrydninger

Der er lavet murgennembrydning af væg mellem rum 02 og 03 for opsætning af foldedøre.

Der er etableret nye dørhuller mellem rum 08 og 10 og mellem rum 08 og 11.



Nedtagning

Lette skillevæge er nedtaget mellem rum 02 og 11, i rum 07 og i kælderen.

2 stk. hejseporte er nedtaget i rum nr. 01.

9 stk. indvendige døre er nedtaget.

Loftsarmaturer er nedtaget og overflødige elinstallationer og diverse kabler fra tiden, da bygningen blev brugt til andre formål, er ligeledes nedtaget.

Forsatsvinduer med enkeltlags glas er bortskaftet.

02 Renovering af eksisterende bygningskonstruktioner m.v.

Udvendigt murværk

Murværket er eftergået og defekte facadesten er udtaget og erstattet af brugte, der matcher de eksisterende.

Defekte fuger er udkradset og omfuget.

Defekt hjørnebeskytter ved port i rum 01 er gen-monteret.



Indvendigt murværk

Løst puds er afhugget og udbedret.

Over ny døråbning mellem rum 02 og 03 er der oplagt en bærende stålbjælke.

False i døråbninger er udbedret og pudset.

Døråbning mellem rum 01 og 02 er tilmuret.

Puds på vægge i rum 01 var defekt og er affræset. 2 vægge er efterfølgende vandskuret, en tredje væg fremstår med delvis synlige teglsten.

I kælderen er pudsede vægge repareret og kalket.

Nedhængte lofter

Nedhængte troldekt lofter i rum 01, 02, 08, 09, 10 og 11 er nedtaget, afrenset og malerbehandlet inden genopsætning.

Skinnesystem til ophængning af loft er tilpasset ændret placering af skillevægge og der er udsparet huller til opsætning af ny planforsænket loftsbelysning med undtagelse af rum 01.

Gulve

Eksisterende klinkegulve i rum 01 og 08 er rengjort og bevaret.

I rum 13 er eksisterende terrassogulv rengjort, poleret og bevaret.

Eksisterende linoleumsgulve i rum 02, 03, 04, 16 og 17 var meget nedslidte, men er afrenset, efterbehandlet og bevaret.

Ved muråbninger m.v. er der delvis nedlagt ny linoleum.

I rum 05, 06, 14 og 15 er eksisterende gulvbelægning bevaret.

Vinduer

De originale småsprodsede vinduer, fra da bygningen blev opført, er fortsat bevaringsværdige, men var meget forsmøgt.

Løstsiddende vinkelhængsler og hjørnebeslag er udbedret og der er specialfremstillet enkelte beslag til erstatning for defekte. Til rammer, hvor sprodsen manglede, er der fremstillet nye sprodsere. Under arbejdet blev en del ruder beskadiget og der er isat nye. Kittede ruder er eftergået og mangler udbedret.



Malerbehandling

Udvendigt malerarbejde

De gamle småsprodsede vinduer havde ikke været malet i meget lang tid.

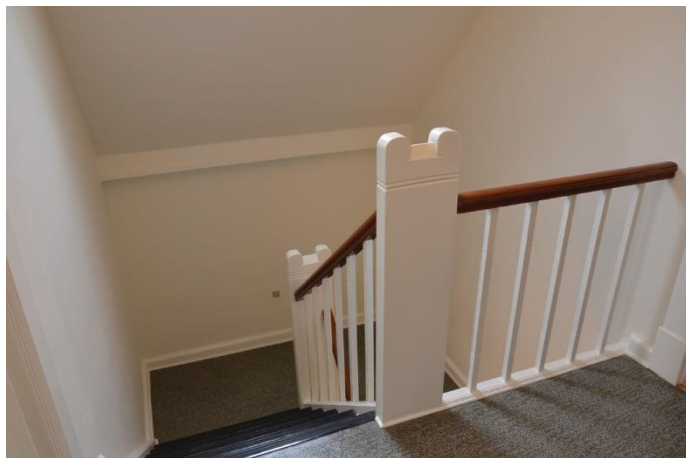
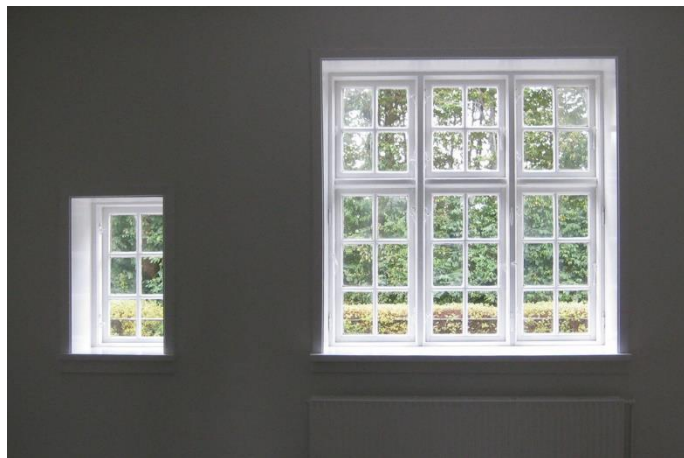
Løstsiddende maling er afrenset og rammer og karme er slebet grundigt, inden de er malet op på ny.

Udvendigt er der anvendt linoliemaling til vinduerne.

Pudsede felter over døre og vinduer er afrenset og malet.

Nye udhængsspær, vindske der, dækbrædder og "gitterværk" i gavle er malet med linoliemaling inden opsætning.

I eftersommeren 2016 er de gamle udhængsspær, vindskeder og dækbrædder samt underbeklædningen afrenset og malet 2 gange med linoliemaling. Det nyopsatte træværk er ligeledes genbehandlet med linoliemaling.



Indvendigt malerarbejde

Indvendige vægge, dørindfatninger, eksisterende døre, fodlister og skyggelister er afrenset, afslebet, grundet og malet.

Løfter i rum 06, 14, 15 og 17 er afrenset, afslebet, grundet og malet.

Trappe i rum 06 er afrenset, afslebet, grundet og malet.

Nye lette skillevægge er spartlet og behandlet med en speciel teknik, der får væggene til at fremstå, som om de er vandskurede.

De gamle småsprodsede vinduer var også indvendigt meget forsømte. Løstsiddende maling er afrenset, karme, rammer, lysningspaneler og bundstykker er slebet grundigt, inden de er malet op på ny.

03 Omforandringer og udskiftning af bygningsdele

Toiletter

Etablering af handicaptoliet i rum 10 omfatter afløbs- vand- og elinstallationer, ny gulvkonstruktion med varmeslanger, nye skillevægge mod rum 09 og 11 samt handicapvenlig håndvask og kloset m.v. Alt er i overensstemmelse med gældende anvisninger for handicapegnede toiletter.

Eksisterende toiletter er renoveret og sanitet m.v. er delvis udskiftet.

Køkken

Etablering af nyt anretter køkken i rum 07 omfatter afløbs- el- og vandinstallationer og ny gulvbelægning. Der er opstillet nyt køkkeninventar, herunder professionelle opvaske- og kaffemaskiner samt køleskab, komfur og emhætte.

Skabssektionerne er opdelt i mindre enheder af hensyn til brugerne.

I rum 17 er gammelt køkkenbord med vask fjernet og der er opsat et nyt tekøkken.

Foldedøre

Mellem rum 02 og 03 er der monteret 2 stk. lyddæpende foldedøre.

El-installationer

Elinstallationer er gennemgribende renoveret og fornyet, herunder er eksisterende belysning udskiftet med nye energibesparende og rengøringsvenlige loftsarmaturer.

I rum 01 er opsat el vandvarmer, der forsyner handicaptoliet og rum 01 med varmt vand.

Udvendig lampe er nedtaget, galvaniseret og genopsat.

Vand- og afløbsinstallationer

Vandforsyning

Fælles vandforsyning til ventesal og station er separeret og der er nedgravet en ny stikledning og en eksisterende ledning uden om vandmåler er sløjfet.

En ny ledning er fremført til forsyning af handicaptoliet og ny udslagsvask i rum 01.

Afløb

Eksisterende spildevandsledning er spulet, TV inspiceret og genanvendt som afløb fra handicaptoliet.

Utætte nedløbsrør er udbedret, 2 tagbrønde er frilagte og forhøjet, tagbrønde er rensede og afløbsledninger er spulede.

Grundet indsigning af overfladevand i kælder er der etableret nyt afløb fra et af tagnedløbene, hvilket har løst problemet med indsigning.

Brandalarmer

Der er opsat serieforbundne brandalarmer i huset og der er ophængt brandtæpper i rum 07 og 17.

Tag og vindskeder m.m.

Der er foretaget mindre reparationer af skiffertag og zinkinddækninger.

Ved gavle er udhængsspær udskiftet/repareret og vindskeder og dækbrædder er udskiftet.

Der har tidligere været opsat en form for "gitterværk" i den øverste del af bygningens gavle. Gitterværket er genskabt efter en gammel facadetegning.



Yderdøre og vinduer

I rum 01 er der opsat 2 nye dobbeltdøre med sprodsede ruder.

Der er indkøbt 2 nye runde vinduer som eksisterende. Den ene er monteret og den anden er gemt til senere udskiftning.



Gulve

I rum 07 er nedlagt et nyt linoleumsgulv. I rum 09 er gulvet forsynet med ny tæppebelægning. I rum 10 og 11 er nedlagt nye klinkegulve.

Skillevægge

Der er opsat "lette skillevægge" mellem rum 01 og 08, mellem rum 03 og 07, mellem rum 02 og 11, mellem rum 09 og 10 og mellem rum 10 og 11.

Branddøre

Grundet den ændrede anvendelse af bygningen er der stillet krav om opdeling i brandceller. Det har medført, at eksisterende indvendige døre er nedtaget og erstattet af i alt 11 nye branddøre.

Forsatsvinduer

De mange bevarede vinduer med enkeltlags glas medførte et stort varmetab.

De gamle vinduer er derfor påmonteret nye forsatsruder med 2 lags energibesparende glas. Der er ved udformningen taget hensyn til de gamle vinduers særpræg.

Efterisolering

Løfter er efterisoleret med 200 mm batts og der er etableret nye gangbroer.

Løfter

I rum 03, 04, 05, 07, 13 og 16 er der opsat spredt forskalling og monteret troldekt loftsplader med udspæringer til planforsænket loftsbelysning.

04 Inventar

Der er anskaffet caféborde og stole til 72 personer. De nye borde og stole er opstillet i rum 02 og 03.

Øvrige møderum er møbleret med brugte møbler, der alle er sponsoreret.

I rum 03 findes et klaver, som ligeledes er sponsoreret.

Køkkenerne er forsynet med service, bestik m.v. til i alt 72 personer.

Der er opstillet en lille kaffemaskine i rum 17

Der er indkøbt en støvsuger til brug i huset.

Der er i rum 02 og 03 opsat galleriskinner til ophængning af billeder til skiftende udstillinger.

Der er ophængt knagerækker og hylder i rum 08 og 06.

Der ophængt whiteboard tavler i rum 03.

Udenfor er der opsat flagstang og ny postkasse.



Internetforbindelse

Der er installeret fiberbredbånd med trådløs adgang til internettet fra alle rum.

05 Konklusion

For at opnå det bedst mulige resultat inden for det beløb, som var til rådighed, besluttede bestyrelsen for foreningen Stationen at inddrage frivillige til sammen med professionelle håndværkere at udføre det forestående renoveringsarbejde.

Dette er lykkedes over al forventning!

Resultatet er derfor blevet bedre og mere omfattende, end bestyrelsen havde turdet håbe på ved projektets opstart.

Der er under renoveringen opstået en række uforudsete udfordringer, men i et konstruktivt samarbejde mellem myndigheder, håndværkere, frivillige og bestyrelsen er problemerne løbende blevet løst tilfredsstillende og inden for budgettets rammer.

Det er lykkedes at gennemføre byggeprojektet i en god og positiv stemning, hvilket den obligatoriske formiddags- og eftermiddagskaffe - som frivillige har sørget for - i høj grad har medvirket til. Her er arbejdsopgaver blevet fordelt og problemer og løsninger blevet drøftet mellem håndværkere, frivillige og bestyrelsesmedlemmer.

Tak til myndigheder, frivillige og håndværkere for et godt samarbejde og ikke mindst til de fonde og organisationer, der med deres bevillinger har muliggjort dette projekt.

06 Plantegninger før og efter renoveringen



Se evt. mere på: www.aulumstation.dk